

国有资产出租出借可行性论证报告

项目名称：白云校区图书馆生活服务部经营项目

项目负责人：王芷君

项目部门：总务处

部门负责人：曾庆生

联系人：王芷君

申报时间：2023 年 6 月 13 日



一、资产基本情况

资产名称	图书馆信息楼	产权证号	产权清晰，没有房产证
卡片编号		型号规格或坐落或存放地点	广州市白云区钟落潭镇广从九路688号
取得日期		卡片原值（元）	
拟出租部分的资产		账面原值（元）	
		数量	30 平方米
拟出租年限	3 年	租金估值	
资产原用途： 生活服务部			
资产现在状况： 符合经营生活服务部使用要求			

二、可行性论证详细方案

1、国有资产出租、出借理由或用途（目的）：

图书馆规划、设计、施工时已预留生活服务部位置，设在图书馆大堂内楼梯底下面，面积 30 平方米，作为校园丰富师生生活的补充，允许经营咖啡等自制饮品以及预包装糕点、糖果等。

2、出租出借方案：

聘请第三方有资质的单位~~对生服部~~经营租金起步价进行市场评估，每年按 10 个月收取租金，租赁期为 3 年，公开招标经营服务商，由中标经营服务商按规定办理经营所需证照，自带设备进场经营，按中标租金价格向学校缴纳租金，按实际使用向学校缴交水电费，每月缴交垃圾费。

3、出租出借后的资产收益评估及后续资产管理情况：

经第三方公司评估，~~生服部~~出租招标起步价为每平方米 45 元，面积 30 平方米，每年收益 13500 元以上，三年收益 40500 元以上。

4、其他需要说明的问题：

无

项目部门负责人（签字）：

项目经办人（签字）：

日期：2023.6.13

三、审核论证意见

专家论证意见:

图书馆设置生活服务站,是作为丰富师生校园生活的补充部分,体现践行满足师生对美好生活向往的举措。

建议合法合规经营,按餐饮服务规范管理。

经与会专家合议,建议出租出借时间每年按 12 月计算。

专家一致认为方案可行。

结论: 建议学校批准该计划 (√)

建议申报部门重新论证 ()

暂缓执行 ()

主持人签字: 

参加论证人员签字	姓名	单位	专业	职称	签字
	余艳斌	陈香高校后勤协会			余艳斌
	廖碧芳	广东轻工职业技术学院		高工	廖碧芳
	李斌	福建建设学院		高工	李斌
	刘水发	总务处			
	许国伟	学生处			
	刘建强	保卫处			

陈永强			
-----	--	--	--

四、审核审批意见

招标采购及资产管理中心意见：

同意按照定购建设招标文件。



公共用房负责部门（总务后勤部）意见：

同意按照意见。



分管资产校领导意见：

按照相关要求执行

许日成 30/6

校长办公会或党委会意见（附会议纪要）：

